

## **SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

Informe de Auditoría independiente y Cuentas anuales  
correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31 de diciembre de 2019

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

BALANCE AL CIERRE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2019 (Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>6 249 741,59</b>	<b>7 515 967,87</b>
Inmovilizado intangible	5	4 746 546,72	5 471 905,08
Inmovilizado material	6	1 503 194,87	1 386 762,76
Activos por impuesto diferido	17	-	657 300,03
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5 538 397,21</b>	<b>5 478 820,17</b>
Existencias	9	388 498,84	380 552,40
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>5 027 741,55</b>	<b>4 210 738,09</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	7, 8	1 982 615,79	2 418 661,33
Clientes, empresas del grupo y asociadas	7, 8 y 22	2 982 635,28	1 725 601,33
Deudores varios	7, 8	3 720,36	8 570,55
Personal	7	-	2 389,88
Otros créditos con las Administraciones Públicas	18	58 770,12	55 515,00
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>10</b>	<b>61 123,71</b>	<b>446 493,34</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>11</b>	<b>61 033,11</b>	<b>441 036,34</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11 788 138,80</b>	<b>12 994 788,04</b>

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

**BALANCE CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2019 (Expresado en Euros)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>662 314,67</b>	<b>1 544 286,20</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>662 314,67</b>	<b>1 544 286,20</b>
Capital	12	50 000,00	50 000,00
Reservas	13	19 590,81	19 590,81
Resultados negativos de ejercicios anteriores	13	(2 293 822,12)	(1 278 579,50)
Otras aportaciones de socios	15	5 338 517,51	3 768 517,51
Resultado del ejercicio	14	(2 451 971,53)	(1 015 242,62)
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1 480 000,00</b>	<b>4 220 000,00</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7, 16 y 22	1 480 000,00	4 220 000,00
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>9 645 824,13</b>	<b>7 230 501,84</b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>		<b>124 698,82</b>	<b>73 631,71</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	7, 16	<b>79 118,59</b>	<b>180 892,42</b>
Deudas con entidades de crédito		-	168 200,08
Otros pasivos financieros		79 118,59	12 692,34
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	7, 16 y 22	<b>944 200,00</b>	<b>1 183 245,95</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>		<b>8 497 806,72</b>	<b>5 792 731,76</b>
Proveedores	7,16	1 640 291,75	1 775 497,39
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7, 16 y 22	1 115 750,98	297 562,10
Acreedores varios	7,16	781 592,41	870 305,01
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7,16	657 751,58	727 125,55
Otras deudas con las Administraciones Públicas	18	497 965,46	567 242,95
Anticipos de clientes	7,16	1 444 963,86	1 554 998,76
Anticipo de clientes, empresas del grupo y asociadas	7,16 y 22	2 359 490,68	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>11 788 138,80</b>	<b>12 994 788,04</b>

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>19 a</b>	<b>32 826 493,47</b>	<b>36 323 746,97</b>
Ventas		370 868,12	415 666,93
Prestaciones de servicios		32 455 625,35	35 908 080,04
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>19 b</b>	<b>(6 665 003,02)</b>	<b>(7 269 551,59)</b>
Consumo de mercaderías		(5 906 536,12)	(6 486 663,31)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(692 789,49)	(755 626,18)
Trabajos realizados por otras empresas		(65 677,41)	(27 262,10)
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>606 847,33</b>	<b>558 167,34</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		606 847,33	558 167,34
<b>Gastos de personal</b>	<b>19 c</b>	<b>(13 286 157,02)</b>	<b>(15 011 681,85)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(10 277 451,52)	(11 649 586,13)
Cargas sociales		(3 008 705,50)	(3 362 095,72)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>19 d</b>	<b>(14 244 362,37)</b>	<b>(14 978 472,84)</b>
Servicios exteriores		(14 146 547,87)	(14 878 897,56)
Tributos		(97 814,50)	(61 341,66)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operac. comerc.	<b>8</b>	-	(38 233,63)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5, 6</b>	<b>(972 901,51)</b>	<b>(911 751,79)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>		<b>1 729,02</b>	<b>(203,91)</b>
Resultados por enajenaciones y otras		1 729,02	(203,91)
<b>Otros resultados</b>		<b>(9 805,90)</b>	<b>(850,58)</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1 743 160,00)</b>	<b>(1 290 598,25)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>21</b>	<b>11,58</b>	<b>-</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>21</b>	<b>(51 523,08)</b>	<b>(62 775,05)</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(51 511,50)</b>	<b>(62 775,05)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(1 794 671,50)</b>	<b>(1 353 373,30)</b>
<b>Impuestos sobre beneficios</b>	<b>20</b>	<b>(657 300,03)</b>	<b>338 130,68</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(2 451 971,53)</b>	<b>(1 015 242,62)</b>

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)**

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>14</b>	<b>(2 451 971,53)</b>	<b>(1 015 242,62)</b>
		-	-
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		-	-
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		-	-
- Otros ingresos / gastos		-	-
Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
Efecto impositivo		-	-
		-	-
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		-	-
Por valoración de instrumentos financieros		-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		-	-
- Otros ingresos / gastos		-	-
Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	-
Efecto impositivo		-	-
		-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(2 451 971,53)</b>	<b>(1 015 242,62)</b>

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

	Capital	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones de socios	TOTAL
<b>SALDO AJUSTADO, 01.11.2017</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19 590,81</b>	<b>(246 938,01)</b>	<b>(895 868,54)</b>	<b>1 409 627,63</b>	<b>336 411,89</b>
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(895 868,54)	895 868,54	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(135 772,96)	-	(135 772,96)
Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO, FINAL 31.12.2017</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19 590,81</b>	<b>(1 142 806,55)</b>	<b>(135 772,96)</b>	<b>1 409 627,63</b>	<b>200 638,93</b>
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 31.12.17 y anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, 01.01.2018</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19 590,81</b>	<b>(1 142 806,55)</b>	<b>(135 772,96)</b>	<b>1 409 627,63</b>	<b>200 638,93</b>
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(135 772,96)	135 772,96	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(1 015 242,62)	-	(1 015 242,62)
Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	2 358 889,88	2 358 889,88
<b>SALDO, FINAL 31.12.2018</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19 590,81</b>	<b>(1 278 579,50)</b>	<b>(1 015 242,62)</b>	<b>3 768 517,51</b>	<b>1 544 286,19</b>
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 31.12.18 y anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, 01.01.2019</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19 590,81</b>	<b>(1 278 579,50)</b>	<b>(1 015 242,62)</b>	<b>3 768 517,51</b>	<b>1 544 286,19</b>
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	(1 015 242,62)	1 015 242,62	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(2 451 971,53)	-	(2 451 971,53)
Operaciones con socios y propietarios	-	-	-	-	1 570 000,00	1 570 000,00
Otras variaciones	-	-	0,01	-	-	0,01
<b>SALDO, FINAL 31.12.2019</b>	<b>50 000,00</b>	<b>19 590,81</b>	<b>(2 293 822,12)</b>	<b>(2 451 971,53)</b>	<b>5 338 517,51</b>	<b>662 314,67</b>

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)

	Euros	
	Al 31 de diciembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>		
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>(1 794 671,50)</b>	<b>(1 353 373,30)</b>
<b>Ajustes del resultado:</b>	<b>1 024 413,01</b>	<b>974 526,84</b>
Amortización del inmovilizado	972 901,51	911 751,79
Ingresos financieros	(11,58)	-
Gastos financieros	51 523,08	62 775,05
<b>Cambios en el capital corriente:</b>	<b>2 317 580,87</b>	<b>73 791,97</b>
Existencias	(7 946,44)	13 423,83
Deudores y otras cuentas a cobrar	(817 003,46)	4 946 472,55
Otros activos corrientes	385 369,63	6 595,30
Acreedores y otras cuentas a pagar	2 757 161,14	(4 892 699,41)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>(51 511,50)</b>	<b>(62 775,05)</b>
Pagos de intereses	(51 523,08)	(62 775,05)
Cobros de intereses	11,58	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>1 495 810,88</b>	<b>(367 829,54)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Pagos por inversiones:</b>	<b>(298 568,08)</b>	<b>(519 289,70)</b>
Inmovilizado intangible	(10 299,88)	(38 222,22)
Inmovilizado material	(288 268,20)	(481 067,48)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>	<b>(298 568,08)</b>	<b>(519 289,70)</b>

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en Euros)**

	<u>Euros</u>	
	<u>Al 31 de diciembre de 2019</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>(1 577 246,03)</b>	<b>821 365,17</b>
Emisión de:		
Deudas con entidades de crédito	-	167 297,07
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	1 183 245,95
Otras deudas	-	442,91
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	(168 200,08)	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas	(1 409 045,95)	(529 620,76)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación</b>	<b>(1 577 246,03)</b>	<b>821 365,17</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(380 003,23)</b>	<b>(65 754,07)</b>
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	<b>441 036,34</b>	<b>506 790,41</b>
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	<b>61 033,11</b>	<b>441 036,34</b>



## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### 1. Información general

La Sociedad SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U. (en adelante, también la Sociedad), fue constituida el día 18 de junio de 2015. Su domicilio social y fiscal se encuentra en Calle Artistas Canarios, número 8, Pájara, Las Palmas. El objeto social de la Sociedad, de acuerdo con sus estatutos, comprende las siguientes actividades:

- Actividades de agencia de viajes y operadores turísticos.
- Compraventa de bienes inmobiliarios por cuenta propia.
- Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.
- Gestión y administración de la propiedad inmobiliaria.

La actividad principal de la Sociedad se corresponde con la gestión de la explotación de los Complejos Turísticos de 4 estrellas Rio Calma, Pájara Beach, Bahía Playa y Bahía Cala Ratjada y de los apartamentos Maryvent Beach Apartments propiedad de una empresa vinculada.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro mercantil como sociedad unipersonal, siendo el socio único Schauinsland-Reisen GmbH.

#### 2. Bases de presentación

##### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

##### b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y las normal de valoración generalmente aceptadas en España que se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

##### c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

##### Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas bases imponibles negativas pendientes de compensar, diferencias temporarias deducibles y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. El Administrador Único tiene que realizar estimaciones para determinar el impacto de los activos por impuesto diferido que se puedan registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles. La Sociedad no mantiene registrados activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2019 (319.169,35 euros a 31 de diciembre de 2018) (Nota 17).

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### Vidas útiles

La depreciación se calcula con base en el método lineal, según la vida útil estimada de cada clase de activo. La Sociedad evalúa periódicamente las vidas útiles asignadas a los activos fijos (Nota 5 y 6).

#### d) Empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha incurrido en pérdidas por 2.451.971,53 euros, y presenta fondo de maniobra negativo por 4.107.426,92 euros (1.751.681,67 euros negativo a 31 de diciembre de 2018) si bien las presentes cuentas anuales se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento dado que el Administrador Único de la Sociedad considera que no tendrán problemas de tesorería o financiación para efectuar los pagos a su vencimiento dado que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su Socio Único (Schauinsland – Reisen GmbH). Asimismo, el Socio Único, en fecha 16 de diciembre de 2019 realizó una aportación de socios de 1.570.000 euros mediante la compensación de parte de la deuda a largo plazo que mantenía la Sociedad con dicho Socio.

Asimismo, con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio 2019 de la Sociedad, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo y finalizó el 21 de junio de 2020, la Sociedad está llevando a cabo la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis que aseguren la continuidad del negocio, tanto individuales, (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como de carácter colectivo. En el marco de dichas medidas se incluyen acciones enfocadas al redimensionamiento temporal de los recursos existentes hasta el momento, así como renegociación de contratos y otras acciones de distinto ámbito enfocadas a minimizar los impactos de dicha situación. A la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales la Sociedad tiene prevista la reapertura de tres de los establecimientos que gestiona para el mes de julio de 2020. Se estima que el resto de los establecimientos gestionados por la Sociedad irán abriendo de forma progresiva, en función de la demanda de clientes.

### 3. Criterios contables

#### 3.1 Inmovilizado intangible

##### a) Licencias y marcas

Las licencias se registran por los importes satisfechos para la adquisición del derecho de uso de las mismas. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

##### b) Aplicaciones Informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas a cinco años.

Los elementos del inmovilizado intangible se amortizan como sigue:

	<u>Coefficiente (%)</u>
Licencias	10
Aplicaciones informáticas	20

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

**3.2 Inmovilizado material**

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 años
Mobiliario y enseres	8 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transportes	16 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias, indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**3.4 Activos financieros**

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en “Créditos a empresas” y “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.5 Existencias**

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

### **3.6 Patrimonio neto**

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

### **3.7 Pasivos financieros**

#### Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

### **3.8 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

### **3.9 Prestaciones a los empleados**

#### Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando cese su contrato conforme a lo previsto por mero vencimiento o por despido objetivo o improcedente conforme a la legislación vigente. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

### **3.10 Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

### **3.11 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se puede valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

#### Prestación de servicios

La Sociedad presta servicios de hospedaje en hoteles y moteles. Estos servicios se suministran sobre la base de una fecha concreta o bien como contrato a precio fijo.

Los ingresos de contratos de fecha concreta, habitualmente derivados de la prestación de servicios de hospedaje en hoteles y moteles, se reconocen a las tarifas estipuladas en el contrato a medida que se realizan las horas del personal y se incurre en los gastos directos.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios de hospedaje en hoteles y moteles se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

### **3.12 Arrendamientos**

#### a) Cuando la Sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

#### b) Cuando la Sociedad es el arrendador – Arrendamiento operativo

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.13 Transacciones en moneda extranjera**

#### Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

### **3.14 Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

### **3.15 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

## **4. Gestión del riesgo financiero.**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las directrices aprobadas por el Administrador Único, las cuales proporcionan directrices para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

#### a) Riesgo de mercado

##### (i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza todas sus operaciones en su moneda funcional, el euro, de manera que no se encuentra expuesta a riesgo por tipo de cambio.

##### (ii) Riesgo de precio

La Sociedad no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de precios dado que los precios establecidos con los tours operadores son por temporadas.

##### (iii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo, en caso de existir, exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. Adicionalmente, las inversiones se han realizado en entidades financieras españolas, sujetas a la disciplina del Banco de España y de buena calidad crediticia, por lo que se entiende que los riesgos en este sentido son prácticamente nulos.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidos y tener capacidad de liquidar posiciones de mercado.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

**5. Inmovilizado intangible**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado intangible en los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<b>Euros</b>		
	<b>Licencias</b>	<b>Aplicaciones informáticas</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo a 01-01-2018</b>	<b>6 116 082,37</b>	<b>46 339,70</b>	<b>6 162 422,07</b>
Ampliaciones y mejoras	-	38 222,22	38 222,22
Dotación para amortización	(703 128,81)	(25 610,40)	(728 739,21)
<b>Saldo a 31-12-2018</b>	<b>5 412 953,56</b>	<b>58 951,52</b>	<b>5 471 905,08</b>
Coste	7 069 195,05	100 130,70	7 169 325,75
Amortización acumulada	(1 656 241,49)	(41 179,18)	(1 697 420,67)
<b>Saldo a 01-01-2019</b>	<b>5 412 953,56</b>	<b>58 951,52</b>	<b>5 471 905,08</b>
Ampliaciones y mejoras	-	10 299,88	10 299,88
Dotación para amortización	(703 128,58)	(32 529,66)	(735 658,24)
<b>Saldo a 31-12-2019</b>	<b>4 709 824,98</b>	<b>36 721,74</b>	<b>4 746 546,72</b>
Coste	7 069 195,05	110 430,58	7 179 625,63
Amortización acumulada	(2 359 370,07)	(73 708,84)	(2 433 078,91)
<b>Valor contable</b>	<b>4 709 824,98</b>	<b>36 721,74</b>	<b>4 746 546,72</b>

a) Inmovilizado intangible totalmente amortizado.

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizado.



SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)

b) Activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

c) Licencias

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2019:

Descripción y uso	Fecha de adquisición	Euros				
		Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas por deterioro	Valor contable
LICENCIAS TURISTICAS RIO CALMA	23/07/2015	(518 128,58)	5 219 195,05	(1 638 452,27)	-	3 580 742,78
LICENCIA APARTAMENTOS MARYVENT	13/05/2017	(25 000,00)	250 000,00	(54 178,08)	-	195 821,92
LICENCIA TURISTICA HOTEL BAHIA CALA RATJADA	04/11/2016	(160 000,00)	1 600 000,00	(666 739,72)	-	933 260,28
		<b>(703 128,58)</b>	<b>7 069 195,05</b>	<b>(2 359 370,07)</b>		<b>4 709 824,98</b>

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2018:

Descripción y uso	Fecha de adquisición	Euros				
		Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas por deterioro	Valor contable
LICENCIAS TURISTICAS RIO CALMA	23/07/2015	(518 128,81)	5 219 195,05	(1 120 323,69)	-	4 098 871,36
LICENCIA APARTAMENTOS MARYVENT	13/05/2017	(25 000,00)	250 000,00	(29 178,08)	-	220 821,92
LICENCIA TURISTICA HOTEL BAHIA CALA RATJADA	04/11/2016	(160 000,00)	1 600 000,00	(506 739,72)	-	1 093 260,28
		<b>(703 128,81)</b>	<b>7 069 195,05</b>	<b>(1 656 241,49)</b>	-	<b>5 412 953,56</b>

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material en los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

				Euros
	Terrenos y Construcciones	Instalac. Técnicas y otro inmóvil. Material	Anticipo de inmovilizado e inmovilizado en curso	Total
<b>Saldo 01-01-2018</b>	<b>4 518,44</b>	<b>1 084 189,41</b>	-	<b>1 088 707,85</b>
Altas	-	481 271,40	-	481 271,40
Bajas	-	(203,91)	-	(203,91)
Dotación para amortización	(134,86)	(182 877,72)	-	(183 012,58)
<b>Saldo a 31-12-2018</b>	<b>4 383,58</b>	<b>1 382 379,18</b>	-	<b>1 386 762,76</b>
Coste	4 655,43	1 722 381,57	-	1 727 037,00
Amortización acumulada	(271,85)	(340 002,39)	-	(340 274,24)
<b>Saldo 01-01-2019</b>	<b>4 383,58</b>	<b>1 382 379,18</b>	-	<b>1 386 762,76</b>
Altas	-	265 691,48	86 254,88	351 946,36
Traspasos	-	-	-	-
Otras variaciones (coste)	2 088,00	-	-	2 088,00
Otras variaciones (amortización acumulada)	-	(358,98)	-	(358,98)
Dotación para amortización	(134,88)	(237 108,39)	-	(237 243,27)
<b>Saldo a 31-12-2019</b>	<b>6 336,70</b>	<b>1 410 603,29</b>	<b>86 254,88</b>	<b>1 503 194,87</b>
Coste	6 743,43	1 988 073,05	86 254,88	2 081 071,36
Amortización acumulada	(406,73)	(577 469,76)	-	(577 876,49)
<b>Valor contable</b>	<b>6 336,70</b>	<b>1 410 603,29</b>	<b>86 254,88</b>	<b>1 503 194,87</b>

a) Pérdidas por deterioro

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material individual.

b) Inmovilizado material no afecto a la explotación

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no existe inmovilizado material no afecto a la explotación.

c) Bienes totalmente amortizados

El detalle de elementos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el que sigue:

	Euros	
	31.12.19	31.12.18
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	5 826,50	-
<b>Total</b>	<b>5 826,50</b>	<b>-</b>

d) Inmovilizado material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no existe inmovilizado material afecto a garantías.

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### e) Bienes bajo arrendamiento operativo

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en Euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal	Valor nominal
	31.12.2019	31.12.2018
Menos de un año	7 572 000,00	7 572 000,00
Entre uno y cinco años	11 226 333,00	16 453 000,00
<b>Total</b>	<b>18 798 333,00</b>	<b>24 025 000,00</b>

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

1.- Arrendamiento del Hotel Rio Calma (Fuerteventura). El contrato de arrendamiento es anual con posibilidad de renovación. Los importes por rentas devengados durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 han ascendido a 2.280.000 euros (3.000.000 euros a 31 de diciembre de 2018). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado variación experimentada por el IPC.

2.- Arrendamiento del Hotel Cala Ratjada (Palma de Mallorca). El contrato de arrendamiento por temporada con posibilidad de renovación. Los importes por rentas devengadas durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 han ascendido a 343.000 euros (417.160 euros a 31 de diciembre de 2018). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado variación experimentada por el IPC.

3.- Arrendamiento del Hotel Pájara Beach (Fuerteventura). La duración del mismo es de 6 años, pudiéndose renovar de manera anual, a la voluntad de la Sociedad. El importe de rentas devengadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 ha ascendido a 2.940.000 euros (2.940.000 euros a 31 de diciembre de 2018). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales en función del IPC de los doce meses anteriores.

4.- Arrendamiento del Hotel Bahía Playa – Romantic Suites situado en Fuerteventura. La duración del mismo es de 6 años, pudiéndose renovar de manera anual, a la voluntad de la Sociedad. El importe de rentas devengadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 ha ascendido a 1.960.000 euros (1.960.000 euros a 31 de diciembre de 2018). En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales en función del IPC de los doce meses anteriores.

Adicionalmente la Sociedad tiene arrendado el complejo de apartamentos Maryvent por un plazo de 5 años. Desde el 1 de junio de 2017 hasta el 31 de mayo de 2022. Las partes acordaron que el precio del arrendamiento será un canon variable, dependiendo de la ocupación real de los apartamentos y los ingresos obtenidos por el arrendatario. El coste por estos conceptos ascendió en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 a 189.717,73 euros (451.083,88 euros a 31 de diciembre de 2018).

El resto de los gastos por arrendamiento que figuran en la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponden con equipos de producción y maquinaria alquilados puntualmente según las necesidades del negocio. El coste por estos conceptos ascendió a 31 de diciembre de 2019 a 199.589,47 euros (72.318,70 euros a 31 de diciembre de 2018).

#### f) Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

**7. Análisis de instrumentos financieros**

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de Instrumentos financieros es el siguiente:

	<b>Euros</b>			
	<b>Activos financieros a corto plazo</b>			
	<b>Créditos, derivados, otros</b>		<b>Total</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)	4 968 971,43	4 155 223,09	4 968 971,43	4 155 223,09
	<b>4 968 971,43</b>	<b>4 155 223,09</b>	<b>4 968 971,43</b>	<b>4 155 223,09</b>

  

	<b>Euros</b>			
	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>			
	<b>Derivados otros</b>		<b>Total</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)	1 480 000,00	4 220 000,00	1 480 000,00	4 220 000,00
	<b>1 480 000,00</b>	<b>4 220 000,00</b>	<b>1 480 000,00</b>	<b>4 220 000,00</b>

	<b>Euros</b>					
	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>					
	<b>Deudas con entidades de crédito</b>		<b>Derivados otros</b>		<b>Total</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Débitos y partidas a pagar (Nota 16)	-	168 200,08	9 023 159,85	6 421 427,10	9 023 159,85	6 589 627,18
	<b>-</b>	<b>168 200,08</b>	<b>9 023 159,85</b>	<b>6 421 427,10</b>	<b>9 023 159,85</b>	<b>6 589 627,18</b>

7.2 Análisis por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2019, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	<b>Euros</b>						
	<b>Activos financieros</b>						
	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Años posteriores</b>	<b>Total</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:</b>							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	1 982 615,79	-	-	-	-	-	1 982 615,79
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	2 982 635,28	-	-	-	-	-	2 982 635,28
- Personal	-	-	-	-	-	-	-
- Deudores varios	3 720,36	-	-	-	-	-	3 720,36
	<b>4 968 971,43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 968 971,43</b>

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2020	2021	2022	2023	2024	Años posteriores	Total
<b>Deudas:</b>							
- Otros pasivos financieros	79 118,59	-	-	-	-	-	79 118,59
	<b>79 118,59</b>	-	-	-	-	-	<b>79 118,59</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas</b>	<b>944 200,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>440 000,00</b>	-	-	<b>2 424 200,00</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>							
- Proveedores	1 640 291,75	-	-	-	-	-	1 640 291,75
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1 115 750,98	-	-	-	-	-	1 115 750,98
- Acreeedores varios	781 592,41	-	-	-	-	-	781 592,41
- Personal	657 751,58	-	-	-	-	-	657 751,58
- Anticipos de clientes	1 444 963,86	-	-	-	-	-	1 444 963,86
- Anticipos de clientes, empresas del grupo y asociadas	2 359 490,68	-	-	-	-	-	2 359 490,68
	<b>7 999 841,26</b>	-	-	-	-	-	<b>7 999 841,26</b>
	<b>9 023 159,85</b>	<b>520 000,00</b>	<b>520 000,00</b>	<b>440 000,00</b>	-	-	<b>10 503 159,85</b>

**8. Préstamos y partidas a cobrar**

El detalle de préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:</b>		
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	2 020 849,41	2 456 894,95
Cientes por empresas de grupo (Nota 22)	2 982 635,28	1 725 601,33
Provisiones por deterior de valor	(38 233,62)	(38 233,62)
Deudores varios	3 720,36	8 570,55
Personal	-	2 389,88
	<b>4 968 971,43</b>	<b>4 155 223,09</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas de valor de las cuentas a cobrar de clientes y deudores en el siguiente:

	Euros	
	2019	2018
<b>Inicial: Saldo al 1 de enero</b>	(38 233,62)	-
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar (Nota 19 d)	-	(38 233,62)
<b>Final: Saldo a 31 de diciembre</b>	<b>(38 233,62)</b>	<b>(38 233,62)</b>

**9.Existencias**

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Comerciales	339 908,34	380 552,40
Anticipo de proveedores	48 590,50	-
	<b>388 498,84</b>	<b>380 552,40</b>

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

Las existencias de la Sociedad se corresponden con el stock al cierre del ejercicio en los establecimientos de venta y supermercados de las explotaciones hoteleras gestionados por la Sociedad.

#### Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

#### **10. Periodificaciones a corto plazo**

La Sociedad tiene registrado en este epígrafe los saldos correspondientes a la periodificación del gasto de los arrendamientos de los hoteles, ya que el pago de los mismos se realiza de manera anticipada trimestralmente.

#### **11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

El detalle de efectivo y otros activos líquidos equivalentes 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Efectivo y otros líquidos equivalentes	61 033,11	441 036,34
	<b>61 033,11</b>	<b>441 036,34</b>

No existen restricciones a la disponibilidad de tesorería al cierre de cada ejercicio.

#### **12. Capital**

El capital social se compone de 50.000 participaciones sociales, de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el socio que participa con el 10% o más del capital social es Schauinsland – Reisen GmbH.

#### **13. Reservas y resultados de ejercicios anteriores**

##### a) Reservas

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Legal y estatutarias:</b>		
Reserva legal	1 959,08	1 959,08
	<b>1 959,08</b>	<b>1 959,08</b>
<b>Otras reservas:</b>		
Reservas voluntarias	1 763,17	1 763,17
Reservas para inversiones en Canarias (RIC)	15 868,56	15 868,56
	<b>17 631,73</b>	<b>17 631,73</b>
	<b>19 590,81</b>	<b>19 590,81</b>

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### a.1) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 24 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros. La sociedad no ha constituido como reserva legal el 20% del capital social porque no ha obtenido resultados positivos en el ejercicio.

#### a.2) Reservas especiales

La Sociedad está afectada por la reserva para inversiones en Canarias (R.I.C.), regulada en la ley 19/1994.

De acuerdo con dicha Ley, la reserva dotada se materializará en un plazo de tres años contados a partir del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado. Una vez materializada la reserva en las condiciones estipuladas por la ley, los elementos deben cumplir un plazo de mantenimiento de 5 años en la Sociedad.

El total de las reservas afectas a la R.I.C. son las siguientes:

Euros				
Año	Reserva para Inversiones en Canarias	Importe materializado	Pendiente de materialización	Plazo para materialización
2015	15 868,56	15 868,56	-	2018
<b>Total</b>	<b>15 868,56</b>	<b>15 868,56</b>	-	-

A 31 de octubre de 2017 la Sociedad aplicó a Reservas para inversiones en Canarias 15.868,56 euros del resultado del ejercicio 2015 materializado en ejercicio finalizado al 31 de octubre de 2017. El detalle lo componen los siguientes elementos:

Elemento	Código	Fecha de Adquisición	Inversión ejercicio 31.10.2017	Inversión materializada 31.10.2017
SALTER F1/160.899	M-9530	05/12/2016	5 841,00	
SALTER F1/160.899	M-9540	05/12/2016	5 676,00	15 868,56
SALTER F1/160.899	PT-420	05/12/2016	5 082,00	
			<b>16 599,00</b>	

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 la reserva se encuentra totalmente materializada.

#### b) Resultados de ejercicios anteriores

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Resultado negativo de ejercicios anteriores	(2 293 822,12)	(1 278 579,50)
	<b>(2 293 822,12)</b>	<b>(1 278 579,50)</b>

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### 14. Resultado del ejercicio

##### Propuesta de distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado y de reservas a presentar a la Junta General es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Base de aplicación</b>		
Beneficio del ejercicio	(2 451 971,53)	(1 015 242,61)
<b>Aplicación</b>		
A compensar con resultados futuros	(2 451 971,53)	(1 015 242,61)

#### 15. Otras aportaciones de socios

El detalle de las aportaciones de socios es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Aportaciones de socios	5 338 517,51	3 768 517,51
	<b>5 338 517,51</b>	<b>3 768 517,51</b>

Con fecha del 20 de octubre de 2015 el socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) realiza una aportación de socios con cargo a la correspondiente cuenta con socios y administradores por importe de 1.409.627,63 euros que se encuentra registrado en el patrimonio neto dentro del epígrafe de "Otras aportaciones de Socios".

El 31 de octubre de 2018, el socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) realiza una aportación de socios mediante la compensación de la deuda que mantiene registrada la Sociedad en el epígrafe de "Deudas con empresas del grupo y asociadas a Largo Plazo" por importe de 2.358.889,88 euros que se encuentra registrado en el patrimonio neto dentro del epígrafe de "Otras aportaciones de Socios" con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.

El 16 de diciembre de 2019, el socio único (Schauinsland - Reisen GmbH) realiza una aportación de socios mediante la compensación de parte de la deuda que mantenía registrada la Sociedad en el epígrafe de "Deudas con empresas del grupo y asociadas a Largo Plazo" por importe de 1.570.000,00 euros con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.

#### 16. Débitos y partidas a pagar

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Débitos y partidas a pagar a largo plazo:</b>		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 22)	1 480 000,00	4 220 000,00
	<b>1 480 000,00</b>	<b>4 220 000,00</b>
		<b>Euros</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>



**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.****MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

<b>Deudas y partidas a pagar a corto plazo:</b>		
Préstamos con entidades de crédito	-	168 200,08
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 22)	944 200,00	1 183 245,95
Otros pasivos financieros	79 118,59	12 692,34
Proveedores	1 640 291,75	1 775 497,39
Proveedores, empresas de grupo (Nota 22)	1 115 750,98	297 562,10
Acreeedores varios	781 592,41	870 305,01
Personal	657 751,58	727 125,55
Anticipos de clientes	1 444 963,86	1 554 998,76
Anticipos de clientes, empresas de grupo (Nota 22)	2 359 490,68	-
	<b>9 023 159,85</b>	<b>6 589 627,18</b>
	<b>10 503 159,85</b>	<b>10 809 627,18</b>

**a) Préstamos y otras deudas con entidades de crédito**

La Sociedad mantiene una póliza no dispuesta a 31 de diciembre de 2019 con un límite 1.850.000 euros (1.100.000 euros de límite sin saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2018). Asimismo, la Sociedad mantiene un aval a 31 de diciembre de 2019 por importe de 5.000 euros (5.000 euros a 31 de diciembre de 2018).

**b) Anticipo de clientes**

La Sociedad tiene firmado varios contratos con tour operadores turísticos. En ellos, los tours operadores se comprometen a anticipar una cantidad (variante en el tiempo según el contrato) por los clientes que se alojen en los hoteles gestionados por la Sociedad. A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha recibido un total de anticipos por 3.804.454,54 euros de los cuales 1.444.963,86 euros corresponde a anticipo de clientes externos y 2.359.490,68 euros con partes vinculadas (1.554.998,76 euros a 31 de diciembre de 2018). Los mismos están pendientes de compensar con servicios de alojamiento futuros.

**c) Remuneración pendiente al personal**

A 31 de diciembre de 2019 existía remuneraciones pendientes de pago de las nóminas de diciembre por importe de 657.751,58 euros (727.125,55 a 31 de diciembre de 2018).

**d) Información sobre periodo medio de pago a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.**

El detalle de la información requerida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es el siguiente:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Período medio de pago a proveedores	63	51
Ratio de operaciones pagadas	66	54
Ratio de operaciones pendientes de pago	38	29
	<b>Importe (en Euros)</b>	
Total pagos realizados	20 883 486,98	22 707 955,66
Total pagos pendientes	2 516 919,44	2 833 185,42

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### 17. Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Activos por impuestos diferidos:</b>		
- Crédito impositivo por bases imponibles negativas	-	657 300,03
<b>Impuestos diferidos</b>	<b>-</b>	<b>657 300,03</b>

Los activos por impuestos diferidos a 31 de diciembre de 2018 se correspondían por la activación de créditos impositivos por bases imponibles negativas de 2018 y anteriores.

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 ha sido la siguiente:

	Euros	
	Variación del impuesto diferido de activo	
31.12.2019	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Total
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>		
- A operaciones continuadas	(657 300,03)	(657 300,03)
	<b>(657 300,03)</b>	<b>(657 300,03)</b>

	Euros	
	Variación del impuesto diferido de activo	
31.12.2018	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Total
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>		
- A operaciones continuadas	388 130,78	388 130,78
	<b>388 130,78</b>	<b>388 130,78</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. Durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 se ha revertido la totalidad de créditos por bases imponibles negativas activadas en ejercicios anteriores por valor de 657.300,03 (Nota 20) como consecuencia de su mejor estimación sobre los planes de negocio y la situación de mercado de la Sociedad. El importe total de las bases negativas activadas a 31 de diciembre de 2018 es 657.300,03 euros.

#### 18. Administraciones Públicas

El detalle de Otros créditos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Hª Pª Deudora por IS	41 266,37	41 296,04
Hª Pª Deudora por retenciones y pagos a cuenta	17 503,75	-
Hª Pª Deudora por IVA	-	14 218,96
	<b>58 770,12</b>	<b>55 515,00</b>

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

El detalle de Otras deudas con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Hacienda Pública acreedora por retenciones y otros	214 743,47	269 323,71
Hacienda Pública acreedora por IGIC	25,87	-
Organismos Seguridad Social acreedores	283 196,12	297 919,24
	<b>497 965,46</b>	<b>567 242,95</b>

### 19. Ingresos y gastos

#### a) Importe neto de la cifra de negocios

Las actividades desarrolladas por la Sociedad se realizaron en el marco geográfico de las Islas Canarias y las Islas Baleares y se distribuyen, en las siguientes categorías:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ventas de mercaderías	370 868,12	415 666,93
Prestación de servicios	32 455 625,35	35 908 080,04
	<b>32 826 493,47</b>	<b>36 323 746,97</b>

El importe neto de la cifra de negocios por mercado de la Sociedad se distribuye de la siguiente manera:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Ventas de mercaderías		
- <i>Baleares</i>	-	-
- <i>Canarias</i>	370 868,12	415 666,93
Prestación de servicios		
- <i>Baleares</i>	1 687 733,09	1 900 974,27
- <i>Canarias</i>	30 767 892,26	34 007 105,77
	<b>32 826 493,47</b>	<b>36 323 746,97</b>

#### b) Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles. El detalle del consumo es el siguiente

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Compras:		
- Compras nacionales	5 865 892,06	6 473 240,03
- Consumo de materias primas y otras materias consumibles	692 789,49	755 626,18
- Trabajos realizados por otras empresas	65 677,41	27 262,10
Variación de existencias	40 644,06	13 423,283
	<b>6 665 003,02</b>	<b>7 269 551,59</b>

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

c) Gastos de personal.

El desglose de gastos de personal es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Sueldos, salarios y asimilados	10 277 451,52	11 649 586,13
Cargas sociales:		
- Seguridad Social	2 936 481,89	3 284 684,70
- Otras cargas sociales	72 223,61	77 411,02
	<b>13 286 157,02</b>	<b>15 011 681,85</b>

En el ejercicio al cierre del 31 de diciembre de 2019, el gasto de sueldos y salarios incluye indemnizaciones por importe de 134.194,95 euros (168.720,75 euros a 31 de diciembre de 2018).

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Altos directivos (no administrador)	-	-
Resto de personal directivo	11	15
Profesionales, técnicos y similares	48	55
Personal de servicios administrativos y similares	13	25
Comerciales, vendedores y similares	10	10
Resto del personal cualificado	46	47
Trabajadores no cualificados	356	379
<b>Total plantilla</b>	<b>484</b>	<b>531</b>

En base a las modificaciones introducidas por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, se establece la obligación de informar del número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al 33%, indicando las categorías a que pertenecen, con efecto a partir del 1 de enero de 2016. En este sentido, el número medio, distribuido por categorías, de personas empleadas en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento es el siguiente:

	<b>31.12.2019</b>			<b>31.12.2018</b>		
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>
Resto del personal cualificado	3	3	6	1	3	4

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

Asimismo, la distribución por categoría y sexos al cierre del ejercicio desglosado en categorías y niveles, entre los que figuran altos directivos y Administrador Único del personal de la Sociedad es la siguiente:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administrador Único (información referida solo al final del ejercicio)*	1	-	1	1	-	1
Altos directivos (no administrador)	-	-	-	-	-	-
Resto de personal directivo	3	5	8	11	6	17
Profesionales, técnicos y similares	30	18	48	32	20	52
Personal de servicios administrativos y similares	-	3	3	4	22	26
Comerciales, vendedores y similares	3	5	8	1	8	9
Resto del personal cualificado	31	15	46	26	17	43
Trabajadores no cualificados	167	178	345	173	166	339
<b>Total plantilla</b>	<b>235</b>	<b>224</b>	<b>459</b>	<b>248</b>	<b>239</b>	<b>487</b>

\*El Administrador Único no mantiene relación laboral con la Sociedad al cierre del ejercicio 2019 y 2018.

d) Otros gastos de explotación.

El desglose del epígrafe "Otros gastos de explotación" es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Arrendamientos y cánones	7 912 307,20	8 840 562,58
Reparaciones y conservación	879 859,57	880 288,88
Servicios de profesionales independientes	130 571,68	101 264,88
Transportes	13 937,03	16 618,54
Primas de seguros	40 205,53	58 354,40
Servicios bancarios y similares	26 985,15	24 511,48
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	133 451,62	126 077,55
Suministros	2 334 748,24	2 381 162,57
Otros servicios	2 674 481,85	2 450 056,68
Otros tributos	97 814,50	61 341,66
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operac. comerc. (Nota 8)	-	38 233,62
	<b>14 244 362,37</b>	<b>14 978 472,84</b>

## SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

#### 20. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

			Euros
			31.12.2019
	Aumentos	Disminuciones	Cuenta de pérdidas y ganancias
Saldo ingresos y gastos del ejercicio			(2 451 971,53)
Impuesto sobre Sociedades	-	657 300,03	657 300,03
Base imponible (resultado fiscal)			(1 794 671,50)
Cuota Íntegra (25%)			-
Cuota líquida positiva			-
Retenciones e ingresos a cuenta			41 266,37
Pagos fraccionados			-
Líquido a devolver			41 266,37

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de lo siguiente:

					Euros
					31.12.2018
	Impuesto corriente	Variación impuesto diferido	Total	Impuesto corriente	Variación impuesto diferido
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>					
- A operaciones continuadas	-	(657 300,03)	(657 300,03)	-	338 130,68
	-	<b>(657 300,03)</b>	<b>(657 300,03)</b>	-	<b>338 130,68</b>

La Sociedad ha realizado retenciones e ingresos a cuenta del Impuesto de Sociedades por importe de 41.266,37 euros (41.296,04 euros a 31 de diciembre de 2018). Al ser la base imponible negativa se incluye en Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades dicho importe (Nota 18).

A cierre de ejercicio 31 de diciembre de 2019, se ha revertido la totalidad de créditos por pasivos impositivos negativos activados en ejercicios anteriores activaciones por valor de 657.300,03 (Nota 20). El importe total de las bases negativas activadas a 31 de diciembre de 2018 es 657.300,03 euros como consecuencia de su mejor estimación sobre los planes de negocio y la situación de mercado de la Sociedad.

La Sociedad comenzó su actividad en el 2015, si bien su actividad viene subrogada de la empresa que explotaba los hoteles anteriormente, es por ello que debido a este hecho la compañía adquiere todos los derechos y obligaciones de la anterior sociedad, por lo que los ejercicios sujetos a posible inspección serán los cuatro anteriores, en base a lo dispuesto en los artículos 66 a 70 de la ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

#### 21. Resultado financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)

	Euros	
	31.12.19	31.12.18
<b>Ingresos financieros:</b>		
De valores negociables y otros instrumentos financieros	11,58	-
<b>Gastos financieros:</b>		
Por deudas con otras partes vinculadas (Nota 22)	(32 449,71)	(41 501,56)
Por deudas con entidades de crédito	(15 465,06)	(20 570,62)
Por deudas con terceros y gastos asimilados	(3 608,31)	(702,87)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(51 511,50)</b>	<b>(62 775,05)</b>

22. Otras operaciones con partes vinculadas

a) Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

	Euros			
	Empresa dominante	Empresas vinculadas	Empresas vinculadas	Total
	(Schauinsland Reisen GmbH)	(SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	(Viajes Canarias Europa, S.L.)	
<b>Transacciones con vinculadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019:</b>				
Prestación de servicios	998.331,26	116 317,46	13 859 417,48	14 974 066,20
Recepción de servicios	-	(3 083 392,05)	-	(3 083 392,05)
Gastos por intereses (Nota 21)	(32 449,71)	-	-	(32 449,71)
	<b>965 881,55</b>	<b>(2 967 074,59)</b>	<b>13 859 417,48</b>	<b>11 858 244,44</b>

	Euros			
	Entidad dominante	Empresas vinculadas	Empresas vinculadas	Total
	(Schauinsland Reisen GmbH)	(SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	(Viajes Canarias Europa, S.L.)	
<b>Transacciones con vinculadas en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2018:</b>				
Prestación de servicios	1 185 333,45	69 396,88	12 330 019,22	13 584 749,55
Recepción de servicios	-	(3 717 482,39)	-	(3 717 482,39)
Gastos por intereses pagados	(41 501,56)	-	-	(41 501,56)
	<b>(1 143 831,89)</b>	<b>(3 648 085,51)</b>	<b>12 330 019,22</b>	<b>9 825 765,60</b>

Las transacciones entre empresas vinculadas se han realizado a precios de mercado.

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

- b) El detalle de los saldos pendientes con partes vinculadas, así como de las correcciones valorativas por deudas de dudoso cobro o incobrables relacionadas con estos saldos es el siguiente:

	<b>Euros</b>		
	<b>Entidad dominante</b>	<b>Empresas vinculadas</b>	<b>Empresas vinculadas</b>
	(Schauinsland Reisen GmbH)	(SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	(Viajes Canarias Europa, S.L.)
<b>Ejercicio 2019</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestación de servicios	(515,01)	15 518,89	2 967 631,40
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas a con empresas del grupo y asociadas a l/p	(1 480 000,00)	-	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:			
- Proveedores		- (1 115 750,98)	-
- Anticipo de clientes, empresas del grupo y asociadas		-	- (2 359 490,68)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	(650 000,00)	(294 200,00)	-
	<b>(2 130 515,01)</b>	<b>(1 394 432,09)</b>	<b>608 140,72</b>

Las deudas a largo y corto plazo se corresponden a la financiación recibida por el Socio Único por un importe a 31 de diciembre de 2019 de 2.130.000,00 euros, que devenga un tipo de interés fijo de 1,30% anual.

	<b>Euros</b>		
	<b>Entidad dominante</b>	<b>Empresas vinculadas</b>	<b>Empresas vinculadas</b>
	(Schauinsland Reisen GmbH)	(SLR Bahía Hotels, S.L.U.)	(Viajes Canarias Europa, S.L.)
<b>Ejercicio 2018</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
- Clientes por ventas y prestación de servicios	2 217,24	9 235,38	1 714 148,71
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas a con empresas del grupo y asociadas a l/p	(4 220 000,00)		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:			
- Proveedores		- (297 562,10)	-
- Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p		- (1 174 400,00)	-
	<b>(4 217 782,76)</b>	<b>(1 462 726,72)</b>	<b>1 714 148,71</b>

Adicionalmente, existe una deuda a corto plazo con el Administrador Único por importe de 8.845,95 euros a 31 de diciembre de 2018.



**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

**23. Retribución al Órgano de Administración y Alta Dirección**

El Órgano de Administración de la Sociedad está formado por un Administrador Único. Durante los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales miembros del Órgano de Administración de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

La Alta Dirección a nivel de la Sociedad corresponde al Director General quien mantiene una relación laboral con la Sociedad, pero para el que no existe un contrato de los denominados "alta dirección".

Las retribuciones percibidas durante el ejercicio finalizados a 31 de diciembre de 2019 ascienden a 37.619,56 euros (273.324,10 euros a 31 de diciembre de 2018) por los miembros de la alta dirección de SLR Turismo España S.L.

Al 31 de diciembre de 2019 no existe saldo por "Cuenta corriente con Socios y empresas vinculadas" (8.845,95 euros a 31 de diciembre de 2018) a favor del Administrador Único.

**24. Información sobre los Administradores. Situaciones de conflicto de interés de los administradores**

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el Administrador único ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

**25. Información sobre medio ambiente**

La Sociedad no ha realizado inversiones en activos fijos por motivos medioambientales.

La Sociedad no ha realizado gastos ordinarios en el ejercicio como consecuencia de aspectos relacionados con el medio ambiente.

No existen al día de la fecha contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

**26. Hechos posteriores al cierre**

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio 2019 de la Sociedad, y en periodo de la formulación de estas cuentas anuales, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo y que finalizó el 21 de junio de 2020, manifiesto que:

En base al mismo y a la Orden SND/257/2020, de 19 de marzo, por la que se declara la suspensión de apertura al público de establecimientos de alojamiento turístico, se ha procedido al cierre temporal de los hoteles en los que la sociedad desarrollaba su actividad. A la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales la Sociedad tiene prevista la reapertura de tres de los establecimientos que gestiona para el mes de julio de 2020. Se estima que el resto de los establecimientos gestionados por la Sociedad irán abriendo de forma progresiva, en función de la demanda de clientes.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(Expresada en Euros)**

En base a la situación actual, la Sociedad está llevando a cabo la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis que aseguren la continuidad del negocio, tanto individuales, (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como de carácter colectivo mediante un expediente de regulación temporal de empleo. En el marco de dichas medidas se incluyen acciones enfocadas al redimensionamiento temporal de los recursos existentes hasta el momento, así como renegociación de contratos y otras acciones de distinto ámbito enfocadas a minimizar los impactos de dicha situación.

La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé potencial consecuencia legal derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la epidemia salvo aquellas que pudieran potencialmente llegar a derivarse de la aplicación de la normativa anteriormente citada.

La situación actual determina la necesidad de evaluar el estatus y evolución de la coyuntura existente y los potenciales impactos que la misma podría tener sobre el negocio, recuperabilidad de activos y otras partidas. Se estima que será una situación transitoria que permitirá la recuperación de la actividad una vez haya sido superada, si bien a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se desconocen los impactos económicos de esta situación extraordinaria de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible realizar una cuantificación de los mismos.

Tal y como se ha puesto de manifiesto en la Nota 2.d de la memoria adjunta, las cuentas anuales se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento considerando que la Sociedad puede seguir operando y realizar sus activos y liquidar sus pasivos como una empresa en funcionamiento.

**27. Honorarios de auditores de cuentas**

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 ascendieron a 14.500,00 euros (14.000,00 euros a 31 de diciembre de 2018) y 18.700,00 euros por otros servicios en 2019 (0,00 euros a 31 de diciembre de 2018).

Asimismo, no existen honorarios devengados durante el ejercicio por otras sociedades que utilizan la marca PwC como consecuencia de otros servicios prestados a la Sociedad.

**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2019**  
**(Expresado en Euros)**

La entidad SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U. tiene como actividad principal la gestión de la explotación de complejos turísticos.

**1.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS.**

La Sociedad ha obtenido un importe neto de la cifra de negocios en el presente ejercicio de 32.826.493,47 de euros en 2019, frente a los 36.323.746,97 euros del ejercicio precedente correspondiente al ejercicio anterior.

El resultado obtenido antes de impuesto ha sido unas pérdidas de 1.794.671,50 euros, mientras que en el ejercicio anterior fue de 1.353.373,29 euros.

**2.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO.**

Las expectativas para el año 2020 son la estabilización de la cifra de negocios debido a la evolución que experimenta el sector, así como el logro de la consolidación de la actividad de la Sociedad en los mercados en los que trabaja.

**3.- PERIODO MEDIO DE PAGO**

La Sociedad está realizando la gestión de pagos de la forma óptima mediante una mayor presión en los cobros para utilizarlo para el pago de proveedores a fin de evitar excesos en los plazos de pago a proveedores a fin de cumplir con un plazo máximo de pago de 60 días según establece la normativa vigente.

**4.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

La Sociedad no ha realizado actividades relacionadas con la Investigación y Desarrollo (I + D) durante el ejercicio.

**5.- ACONTECIMIENTOS SIGNIFICATIVOS OCURRIDOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio 2019 de la Sociedad, y en periodo de la formulación de estas cuentas anuales, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo y que finalizó el 21 de junio de 2010, manifiesto que:

En base al mismo y a la Orden SND/257/2020, de 19 de marzo, por la que se declara la suspensión de apertura al público de establecimientos de alojamiento turístico, se ha procedido al cierre temporal de los hoteles en los que la sociedad desarrollaba su actividad. A la fecha de la formulación de las presentes cuentas anuales la Sociedad tiene prevista la reapertura de tres de los establecimientos que gestiona para el mes de julio de 2020. Se estima que el resto de los establecimientos gestionados por la Sociedad irán abriendo de forma progresiva, en función de la demanda de clientes.

En base a la situación actual, la Sociedad está llevando a cabo la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis que aseguren la continuidad del negocio, tanto individuales, (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como de carácter colectivo mediante un expediente de regulación temporal de empleo. En el marco de dichas medidas se incluyen acciones enfocadas al redimensionamiento temporal de los recursos existentes hasta el momento, así como renegociación de contratos y otras acciones de distinto ámbito enfocadas a minimizar los impactos de dicha situación.

La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé potencial consecuencia legal derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la epidemia.

**INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE 2019**  
**(Expresado en Euros)**

La situación actual determina la necesidad de evaluar el estatus y evolución de la coyuntura existente y los potenciales impactos que la misma podría tener sobre el negocio, recuperabilidad de activos y otras partidas. Se estima que será una situación transitoria que permitirá la recuperación de la actividad una vez haya sido superada, si bien a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se desconocen los impactos económicos de esta situación extraordinaria de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible realizar una cuantificación de los mismos.

Tal y como se ha puesto de manifiesto en la Nota 2.d de la memoria adjunta, las cuentas anuales se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento considerando que la Sociedad puede seguir operando y realizar sus activos y liquidar sus pasivos como una empresa en funcionamiento en base a que la Sociedad considera que no tendrán problemas de tesorería o financiación para efectuar los pagos a su vencimiento dado que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su Socio Único (Schauinsland – Reisen GmbH).

**6.- ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS.**

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad.

**7.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La Sociedad no ha hecho uso de derivados financieros en el ejercicio. Adicionalmente no se considera que exista posible riesgo de cambio dado que prácticamente la totalidad de transacciones se hace en la zona euro.

**8.- RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

No se tiene constancia de riesgos o incertidumbres significativas que puedan afectar al negocio.

**SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO DEL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

El Administrador Único de SLR TURISMO ESPAÑA, S.L.U. en fecha de 30 de junio de 2020 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

**FIRMANTES:**

Administrador Único  
D. Gerald Kassner