

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

Informe de Auditoría independiente y
Cuentas Anuales Abreviadas correspondientes
al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

BALANCE ABREVIADO CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
ACTIVO NO CORRIENTE		81 427 613,57	81 669 016,73
Inmovilizado intangible	4	118 485,38	136 034,89
Inmovilizado material	4	15 233 480,52	15 625 866,29
Inversiones inmobiliarias	4	65 214 889,37	64 971 099,55
Inversiones financieras a largo plazo		4 458,83	16 667,73
Otros activos financieros		4 458,83	16 667,73
Activo por impuesto diferido	9	856 299,47	949 348,27
ACTIVO CORRIENTE		2 223 662,07	2 283 246,57
Existencias		23 205,20	22 404,61
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1 537 604,13	716 831,33
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		89 208,31	129 913,50
Clientes, empresas del grupo y asociadas	13	1 320 974,77	570 712,83
Personal		1 012,16	(126,04)
Otros créditos con las Administraciones Públicas	8	126 408,89	16 331,04
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		294 200,00	1 174 400,00
Créditos a empresas	13	294 200,00	1 174 400,00
Periodificaciones a corto plazo		21 701,55	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		346 951,19	369 610,63
TOTAL ACTIVO		83 651 275,64	83 982 263,30

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

**BALANCE ABREVIADO CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2019
(Expresado en Euros)**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
PATRIMONIO NETO		55 962 276,27	54 795 911,08
Fondos propios		55 962 276,27	54 795 911,08
Capital	5	50 000,00	50 000,00
Reservas	5	4 316 136,06	1 224 431,89
Otras aportaciones de socios	5	50 429 855,02	50 429 855,02
Resultado del ejercicio	6	1 166 285,19	3 091 704,17
PASIVO NO CORRIENTE		20 695 473,59	27 048 773,18
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13	20 695 473,59	27 048 773,18
PASIVO CORRIENTE		6 993 525,78	2 137 499,04
Deudas a corto plazo	7	40 011,46	19 315,76
Otros pasivos financieros		40 011,46	19 315,76
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	7 y 13	6 257 562,02	1 370 400,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		695 952,30	732 636,33
Proveedores	7	62 632,79	54 367,71
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	7 y 13	15 518,89	9 235,38
Acreeedores varios	7	36 810,04	41 651,65
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	7	141 526,94	61 807,69
Otras deudas con las Administraciones Públicas	8	253 435,79	328 753,07
Anticipos de clientes		186 027,85	236 820,83
Periodificaciones a corto plazo		-	15 146,95
TOTAL PASIVO		83 651 275,64	83 982 263,30

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

	Nota	Al 31 de diciembre	
		2019	2018
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	10 a	6 057 545,72	5 410 123,51
Prestaciones de servicios		6 057 545,72	5 410 123,51
Aprovisionamientos	10 b	(147 333,35)	(138 125,35)
Consumo de mercaderías		(147 333,35)	(138 125,35)
Gastos de personal	10 d	(2 209 723,46)	(655 313,45)
Sueldos, salarios y asimilados		(1 769 263,68)	(521 634,84)
Cargas sociales		(440 459,78)	(133 678,61)
Otros gastos de explotación	10 c	(1 311 676,22)	(876 477,74)
Servicios exteriores		(966 428,81)	(596 547,93)
Tributos		(345 247,41)	(279 929,81)
Amortización del inmovilizado	4	(1 099 718,96)	(934 983,98)
Otros resultados		331 146,80	36 837,77
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1 620 240,53	2 842 060,76
Gastos financieros	11	(360 906,54)	(393 654,02)
RESULTADO FINANCIERO		(360 906,54)	(393 654,02)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1 259 333,99	2 448 406,74
Impuestos sobre beneficios	9	(93 048,80)	643 297,43
RESULTADO DEL EJERCICIO		1 166 285,19	3 091 704,17

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

1. Información general

SLR Bahía Hotels, S.L.U. (en adelante, la Sociedad), fue constituida el 13 de julio de 2015 y tiene su domicilio social y fiscal en Calle Artistas Canarios, número 8, Pájara, Las Palmas. Su objeto social y actividades principales según los Estatutos de la Sociedad son, entre otros:

- Compra y venta de propiedades inmobiliarias por cuenta propia.
- Alquiler de inmuebles por cuenta propia.
- Gestión y administración de propiedades inmobiliarias.
- Explotación de uno de los complejos turísticos de su propiedad.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro mercantil como sociedad unipersonal, siendo el socio único Schauinsland-Reisen GmbH.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Principios contables no obligatorios

No existen principios contables no obligatorios no aplicados.

c) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria abreviada referida al ejercicio 2019 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2018.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Sin embargo, el administrador único de la Sociedad considera que no existen situaciones o riesgos que estén fuertemente afectados en cuanto a estimaciones o juicios de valor. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes Cuentas Anuales futuras.

e) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

f) Empresa en funcionamiento

A 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta fondo de maniobra negativo por 4.769.863,71 euros (28.552,06 euros negativo a 31 de diciembre de 2018) si bien las presentes cuentas anuales se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento dado que el Administrador Único de la Sociedad considera que no tendrán problemas de tesorería o financiación para efectuar los pagos a su vencimiento dado que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su Socio Único (Schauinsland – Reisen GmbH).

Asimismo, con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio 2019 de la Sociedad, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo y finalizó el 21 de junio de 2020, la Sociedad está llevando a cabo la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis que aseguren la continuidad del negocio, tanto individuales, (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como de carácter colectivo. En el marco de dichas medidas se incluyen acciones enfocadas al redimensionamiento temporal de los recursos existentes hasta el momento, así como renegociación de contratos y otras acciones de distinto ámbito enfocadas a minimizar los impactos de dicha situación.

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

Licencias y marcas

Las licencias y marcas tienen una vida útil definida y se llevan a coste menos amortización acumulada y correcciones por deterioro del valor reconocidas. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil estimada en 5 años.

3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	8-10 años
Mobiliario y enseres	8 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transportes	16 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance abreviado. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos, edificios de oficinas, así como sus instalaciones (incluyendo mobiliarios) de su propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por la Sociedad.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización de las inversiones inmobiliarias, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	8-10 años
Mobiliario y enseres	8 años
Equipos para procesos de información	4 años

3.4 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que, por algún suceso o cambio en las circunstancias, el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance abreviado por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.5 Activos financieros

Préstamos y partidas a cobrar:

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance abreviado que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en “Créditos a empresas” y “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el balance abreviado.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante, lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.6 Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

3.7 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar:

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance abreviado.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante, a lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

3.8 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance abreviado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

3.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan. Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

3.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

Prestación de servicios

La Sociedad presta servicios de alquiler de inmuebles por cuenta propia, así como hospedaje en hoteles de su propiedad. Estos servicios se suministran sobre la base de una fecha y material concreto o bien como contrato a precio fijo.

Los ingresos de contratos de fecha concretos, principalmente derivados de la prestación de servicios de arrendamientos de inmuebles se reconocen a las tarifas estipuladas en los mismos.

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo correspondientes a la prestación de servicios del alquiler de inmuebles se reconocen en función del precio establecido en los contratos al inicio de cada mes.

La Sociedad presta servicios de alquiler de sus inmuebles a una entidad vinculada (ver Nota 13). Estos ingresos de alquiler se contabilizan siguiendo el criterio de devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que presentan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ello.

Los ingresos de hospedaje se reconocen en función del devengo en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios realizados a la fecha como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

3.11 Arrendamientos

Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance abreviado de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento

3.12 Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)**3.13 Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. Inmovilizado intangible, inmovilizado material e inversiones inmobiliarias

El detalle y movimiento de estos epígrafes del balance abreviado es el siguiente:

	Euros		
	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
Saldo a 31-12-2017	8 436,46	465 103,42	76 931 446,86
Coste	9 660,00	472 523,14	78 044 706,64
Amortización acumulada	(1 223,54)	(7 419,72)	(1 113 259,78)
Valor contable	8 436,46	465 103,42	76 931 446,86
Altas	136 245,58	3 906 587,31	220.165,08
Bajas	-	-	-
Dotación a la amortización del ejercicio	(8 647,15)	(152 987,42)	(773 349,41)
Trasposos	-	11 407 162,98	(11 407 162,98)
Amortización del traspaso	-	-	-
Saldo a 31-12-2018	136 034,89	15 625 866,29	64 971 099,55
Coste	145 905,58	15 786 273,43	66 857 708,74
Amortización acumulada	(9 870,69)	(160 407,14)	(1 886 609,19)
Valor contable	136 034,89	15 625 866,29	64 971 099,55
Altas	-	15 335,90	919 165,10
Bajas	-	-	(927,50)
Dotación a la amortización del ejercicio	(17 549,51)	(295 757,77)	(786 411,68)
Trasposos	-	(111 962,90)	111 962,90
Amortización del traspaso	-	-	-
Saldo a 31-12-2019	118 485,38	15 233 480,52	65 214 888,37
Coste	145.905,58	15 689 646,43	67 887 910,24
Amortización acumulada	(27 420,20)	(456 164,91)	(2 673 020,87)
Pérdidas por deterioro acumuladas	-	-	-
Valor contable	118 485,38	15 233 480,52	65 214 889,37

El inmovilizado material, se corresponde con terrenos, construcciones e instalaciones explotadas por la Sociedad directamente. Es decir, donde realiza la prestación de servicios de hospedaje y corresponde a uno de los hoteles de su propiedad que no se encuentra alquilado. El valor de los terrenos que forman parte del inmovilizado material a 31 de diciembre de 2018 y 2019 asciende a 7.783.224,12 euros.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de hoteles en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por la Sociedad. Las inversiones inmobiliarias incluyen varios terrenos por un valor neto de 28.094.472,24 a 31 de diciembre de 2019 (28.094.472,24 a 31 de diciembre de 2018) y construcciones e instalaciones por un valor neto de 37.120.417,13 (36.859.977,31 a 31 de diciembre de 2018). Así, a 31 de diciembre de 2019 no existen anticipos para inversiones inmobiliarias ni inversiones inmobiliarias (16.650,00 euros a 31 de diciembre de 2018).

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no existe inmovilizado material o inversiones inmobiliarias afectos a garantías.

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 no existe elementos del inmovilizado totalmente amortizados.

5. Fondos propios**a) Capital Social**

A 31 de diciembre de 2019 y a 31 de diciembre de 2018 el capital social de SRL Bahía Hotels, S.L.U. está representado por 50.000 participaciones sociales, de 1 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

Titular	Número de acciones	Porcentaje de participación	Euros
			Importe Capital
SCHAUINSLAND-REISEN GMGH	50 000,00	100%	50 000,00
	50 000,00	100%	50 000,00

b) Reservas

El detalle y composición de las reservas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
- Reserva legal	10 000,00	10 000,00
- Reservas voluntarias	4 306 136,06	1 214 431,89
	4 316 136,06	1 224 431,89

c) Otras aportaciones de socios

El detalle de las aportaciones de socios recogidas en el balance abreviado es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Otras aportaciones de socios	50 429 855,02	50 429 855,02

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

El 20 de octubre de 2015 se acordó la aportación por parte de Schauinsland Reisen a la Sociedad de 14.466.903,70 con cargo a la correspondiente cuenta con socios y administradores, con el objeto de fortalecer el patrimonio de la misma.

El 31 de octubre de 2018, el Socio Único (Schauinsland - Reisen GmbH) procede a la condonación de la deuda existente y conversión a aportaciones de socios por importe de 35.962.951,32 euros registrándose en el patrimonio neto dentro del epígrafe de "Otras aportaciones de Socios" con la finalidad de fortalecer el patrimonio de la Sociedad.

6. Resultado del ejercicioPropuesta de distribución de resultado

La propuesta de distribución de resultado y de reservas a presentar es la siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Base de reparto		
Pérdidas y ganancias	1 166 285,19	3 091 704,17
Aplicación:		
Reservas Voluntarias	1 166 285,19	3 091 704,17
	1 166 285,19	3 091 704,17

7. Débitos y partidas a pagarClasificación por vencimiento de las deudas

A 31 de diciembre de 2019, los importes de las deudas con unos vencimientos determinados o determinables clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

							Euros	
	Pasivos financieros						Años posteriores	Total
	2020	2021	2022	2023	2024			
Deudas:								
-Otros pasivos financieros	40 011,46	-	-	-	-	-	40 011,46	
Deudas con empresas del grupo y asociadas	6 257 562,02	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	12 455 473,59	26 953 035,61	
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:								
-Proveedores	62 632,79	-	-	-	-	-	62 632,79	
-Proveedores, empresas del grupo y asociadas	15 518,89	-	-	-	-	-	15 518,89	
-Personal	141 526,94	-	-	-	-	-	141 526,94	
-Anticipos de clientes	186 027,85	-	-	-	-	-	186 027,85	
-Acreeedores varios	36 810,04	-	-	-	-	-	36 810,04	
	6 740 089,99	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	2 060 000,00	12 455 473,59	27 435 563,58	

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

El detalle de débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Préstamos y partidas a pagar a largo plazo:		
Deudas con empresas de grupo (Nota 13 b)	20 695 473,59	26 874 473,59
Cuenta corriente con administradores	-	174 299,59
	20 695 473,59	27 048 773,18
Préstamos y partidas a pagar a corto plazo:		
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 13 b)	6 257 562,02	1 370 400,00
Acreedores varios	36 810,04	41 651,65
Personal	141 526,94	61 807,69
Proveedores	62 632,79	54 367,71
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 13 b)	15 518,89	9 235,38
Otros pasivos financieros	40 011,46	19 315,76
Anticipos de clientes	186 027,85	236 820,83
	6 740 089,99	1 793 599,02
	27 435 563,58	28 842 372,20

8. Administraciones publicas

El detalle de Otros créditos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Hacienda Pública deudora por diversos conceptos	-	16 331,04
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades	126 408,89	-
	126 408,89	16 331,04

El detalle de Otras deudas con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Hacienda Pública acreedora por retenciones	89 712,96	21 252,38
Hacienda Pública acreedora por IVA	11 331,32	10 950,45
Hacienda Pública acreedora por IGIC	95 846,70	22 960,57
Hacienda Pública acreedora por Seguridad Social	56 544,81	-
Hacienda Pública acreedora por Impuesto de Sociedades	-	273 589,67
	253 435,79	328 753,07

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)**9. Situación fiscal e Impuestos diferidos**

La conciliación entre el resultado del ejercicio con la base imponible del Impuesto de Sociedades es la siguiente:

			Euros
			2019
	Aumentos	Disminuciones	Cuenta de Pérdidas y ganancias
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			1 166 285,19
Impuesto sobre Sociedades	93 048,80		93 048,80
Base imponible (resultado fiscal)			1 259 333,99
Diferencias temporales			-
Diferencias permanentes			-
Base imponible previa			1 259 333,99
Compensación de bases imponibles negativas			-
Base imponible (resultado fiscal)			1 259 333,99
Tipo Gravamen			25%
Cuota íntegra			314 833,50
Deducciones			314 833,50
Cuota líquida positiva			-
Retenciones			(126 408,89)
A devolver			126 408,89

El gasto por impuesto sobre sociedades resulta de aplicar el 25% a la base imponible del ejercicio. Asimismo, la Sociedad ha aplicado deducciones a la cuota por 314.833,50 euros que se corresponden a deducciones generadas en el año 2019 y en 2018 por inversiones en activo fijo nuevo. Las retenciones y pagos a cuenta realizados en el ejercicio 2019 han ascendido a 126.408,89 euros por lo que el importe a devolver por la Administración tributaria asciende a 126.408,89 euros (273.589,67 euros a 31 de diciembre de 2019) (Nota 8)

El detalle de las deducciones por activo fijo nuevos en Canarias a 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Ejercicio	Generada	Pendiente aplicación 31.12.2018	Aplicado 2019	Pendiente 31.12.2019	Año Límite
2019	221 784,70	-	157 416,75	64 367,95	2034
2018	1 255 399,11	949 348,26	157 416,75	791 931,51	2033
	1 477 183,81	949 348,26	314 833,50	856 299,46	

La Sociedad ha reconocido como activo por impuesto diferido el importe de las deducciones generadas y pendientes de aplicación por importe de 856.299,46 euros al cierre del ejercicio 2019 como consecuencia de que el Administrador Único estima su recuperación en ejercicios futuros.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	31.12.2019		Euros 31.12.2018			
	Impuesto corriente	Variación impuesto diferido	Total	Impuesto corriente	Variación impuesto diferido	Total
Imputación a pérdidas y ganancias:						
- A operaciones continuadas	-	(93 048,80)	(93 048,80)	(306 050,84)	949 348,27	643 297,43
	-	(93 048,80)	(93 048,80)	(306 050,84)	949 348,27	643 297,43

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.19	31.12.18
Activos por impuestos diferidos:		
- Otros créditos fiscales	856 299,46	949 348,27
	856 299,46	949 348,27
Pasivos por impuestos diferidos:		
- Diferencias temporarias	-	-
	-	-
Impuestos diferidos	856 299,46	949 348,27

Los activos y pasivos por impuestos se compensan si en ese momento la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente. Los activos y pasivos por impuestos diferidos compensados son los siguientes:

	Euros	
	31.12.19	31.12.18
Activos por impuestos diferidos:		
- No corrientes	856 299,46	949 348,27
- Corrientes	-	-
	856 299,46	949 348,27
Pasivos por impuestos diferidos:		
- No corrientes	-	-
- Corrientes	-	-
	-	-
Impuestos diferidos netos	856 299,46	949 348,27

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante el ejercicio 2018 ha sido:

Ejercicio 2019	Variación del impuesto diferido de activo		Variación del impuesto diferido de pasivo		Total
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:					
- A operaciones continuadas	-	-	949 348,27	-	949 348,27
- A operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-
	-	-	949 348,27	-	949 348,27

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante el ejercicio 2019 ha sido:

Ejercicio 2019	Variación del impuesto diferido de activo			Variación del impuesto diferido de pasivo		Euros
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	Total	
Imputación a pérdidas y ganancias:						
- A operaciones continuadas	-	-	(93 048,80)	-	(93 048,80)	
- A operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	
	-	-	(93 048,80)	-	(93 048,80)	

Los activos por impuesto diferido se corresponden a las deducciones por activo fijo nuevo generadas en el año 2019 y 2018 pendiente de compensación al cierre del ejercicio 2019. Se han reconocido en la medida que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

10. Ingresos y gastosa) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad que en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019 asciende 6.057.545,72 euros, de los que 3.112.837,01 euros provienen del arrendamiento de los hoteles de su propiedad a la entidad vinculada SLR Turismo, S.L.U. y 2.944.708,71 euros por la explotación de hoteles (5.410.123,51 euros a 31 de diciembre de 2018, de los que 3.893.151,48 euros provienen del arrendamiento de los hoteles de su propiedad a la entidad vinculada SLR Turismo, S.L.U. y 1.516.972,03 euros por la explotación de hoteles).

En cuanto al ámbito geográfico, del importe neto de la cifra de negocios del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019, 5.714.545,72 euros se generan en el archipiélago canario (4.992.963,51 euros a 31 de diciembre de 2018) y 343.000,00 euros en Islas Baleares (417.160,00 euros a 31 de diciembre de 2018).

b) Consumos de aprovisionamientos

El detalle de aprovisionamientos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Compras:		
Compras nacionales	146 621,74	160 617,76
Rappels de compra	(88,98)	(87,80)
Variación de existencias	800,59	(22 404,61)
	147 333,35	138 125,35

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)c) Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación es el siguiente:

	Euros	
	2019	2018
Arrendamientos y cánones	10 310,90	4 975,11
Reparaciones y conservación	51 119,08	53 602,34
Servicios de profesionales independientes	68 165,88	113 530,63
Transportes	475,00	98,70
Primas de seguros	45 829,31	19 466,25
Servicios bancarios y similares	17 558,29	10 191,02
Publicidad	8 191,68	12 440,09
Suministros	161 778,02	80 507,51
Otros servicios	603 000,65	301 736,28
Otros tributos	345 247,41	279 929,81
	1 311 676,22	876 477,74

d) Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2019	2018
Sueldos, salarios y asimilados	1 762 860,04	515 755,98
Indemnizaciones	6 403,64	5 878,86
Seguridad Social	429 448,71	124 423,83
Cargas Sociales	11 011,07	9 254,78
	2 209 723,46	655 313,45

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

Plantilla media	31.12.19	31.12.18
Altos directivos (no consejeros)	1	1
Resto de personal directivo	5	1
Profesionales, técnicos y similares	11	5
Personal de servicios administrativos y similares	15	1
Comerciales, vendedores y similares	-	-
Resto del personal cualificado	3	1
Trabajadores no cualificados	34	15
Total plantilla	69	23

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

Asimismo, la distribución por categorías y sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es la siguiente:

Plantilla al cierre	31.12.2019			31.12.2018		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administrador único (*) (información referida solo al final del ejercicio)	1	-	1	1	-	1
Altos directivos (no consejeros)	1	-	1	1	-	1
Resto de personal directivo	6	3	9	-	1	1
Profesionales, técnicos y similares	7	5	12	5	4	9
Personal de servicios administrativos y similares	4	18	22	1	-	1
Comerciales, vendedores y similares	-	-	-	-	-	-
Resto del personal cualificado	2	2	4	1	1	2
Trabajadores no cualificados	21	17	38	9	15	24
Total plantilla	42	45	87	18	21	39

Durante el ejercicio 2018 la distribución de empleados con discapacidad mayor o igual al 33% es la siguiente:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Resto del personal cualificado	-	1	1	-	1	1

(*) El Administrador Único no mantiene relación laboral con la Sociedad.

11. Resultado financiero

El detalle de los gastos financieros reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Gastos financieros:		
Por deudas con empresas del grupo y vinculadas	(359 989,37)	(393 654,02)
Por deudas con terceros	(917,17)	-
Resultado financiero	(360 906,54)	(393 654,02)

De los intereses devengados al cierre del ejercicio 2019, 359.989,37 euros se corresponden a deuda contraída con empresas vinculadas (393.654,02 euros a 31.12.18) y 917,17 euros corresponden con deuda con empresas no vinculadas (Nota 13)

12. Consejo de Administración y Alta Direccióna) Retribución a los miembros del Consejo de Administración y Alta dirección

Las funciones de Alta Dirección de la Sociedad son llevadas a cabo por el Administrador único de la misma, sin percibir ninguna remuneración por parte de la Sociedad.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, ni durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, se ha realizaron aportaciones en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de antiguos o actuales al Administrador Único de la Sociedad. De la misma forma, no se han contraído obligaciones por estos conceptos durante el año.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)b) Funciones del Administrador único en otras empresas

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el administrador que ha ocupado el cargo ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

13. Otras operaciones con partes vinculadasa) Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con empresas de grupo:

	Euros			
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GmbH)	Empresas vinculadas (SLR Turismo España, S.L.U.)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Total
Transacciones con vinculadas en 31.12.2019:				
Prestación de servicios	-	3 083 392,05	741 371,16	3 824 763,21
Recepción de servicios	-	(116 317,46)	-	(116 317,46)
Gastos por intereses (Nota 11)	(359 989,37)	-	-	(359 989,37)
	(359 989,37)	2 967 074,59	741 371,16	3 348 456,38

	Euros			
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GmbH)	Empresas vinculadas (SLR Turismo España, S.L.U.)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Total
Transacciones con vinculadas en 31.12.2018:				
Prestación de servicios	-	3 717 482,39	565 332,19	4 282 814,58
Recepción de servicios	-	(69 396,88)	-	(69 396,88)
Gastos por intereses pagados	(393 654,02)	-	-	393 654,02
	(393 654,02)	3 648 085,51	565 332,19	4 607 071,72

Las transacciones entre empresas vinculadas se han realizado a precios de mercado.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

- b) Saldos al cierre derivados de ventas y compras de bienes y servicios y saldos por cuenta corrientes con grupo:

Ejercicio 2019				Euros
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Empresa vinculada (SLR Turismo España, S.L.U.)	Total
ACTIVO CORRIENTE				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
-Clientes por ventas y prestación de servicios	-	205 223,79	1 115 750,98	1 320 974,77
Inversiones en empresas del grupo				
-Créditos a empresas	-		294 200,00	294 200,00
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas a largo plazo	(20 695 473,59)	-	-	(20 695 473,59)
PASIVO CORRIENTE				
Deudas a corto plazo				
-Proveedores, empresas del grupo	-	-	(15 518,89)	(15 518,89)
-Deudas con empresas del grupo a corto plazo	(6 257 562,02)	-	-	(6 257 562,02)
	(26.953.035,61)	205 223,79	1 394 432,09	(25 353 379,73)

Los créditos con empresas del grupo a 31 de diciembre de 2019 ascienden a un total 294.200 euros y tienen vencimiento en diciembre de 2020.

Ejercicio 2018				Total
	Entidad dominante (Schauinsland Reisen GMBH)	Empresas vinculadas (Viajes Canarias Europa, S.L.)	Empresa vinculada (SLR Turismo España, S.L.U.)	
ACTIVO CORRIENTE				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar				
-Clientes por ventas y prestación de servicios	-	273 150,73	297 562,10	570 712,83
Inversiones en empresas del grupo				
-Créditos a empresas	-		1 174 400,00	1 174 400,00
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas a largo plazo	(27 048 773,18)	-	-	(27 048 773,18)
PASIVO CORRIENTE				
Deudas a corto plazo				
-Proveedores, empresas del grupo	-	-	(9 235,38)	(9 235,38)
-Deudas con empresas del grupo a corto plazo	(1 370 400,00)	-	-	(1 370 400,00)
	(28 419 173,18)	273 150,73	1 462 726,72	(26 683 295,73)

La deuda con empresas vinculadas a corto y largo plazo se corresponden con una financiación recibida del Socio Único. Dicha deuda al cierre devenga un tipo de interés fijo de 1,30% anual.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
SCHAUINSLAND REISEN GmbH	Empresa Dominante
SRL TURISMO, S.L.U	Empresa vinculada
VIAJES CANARIAS EUROPA, S.L	Empresa vinculada

14. Otra información

a) Hechos posteriores al cierre

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas con posterioridad a la fecha de cierre del ejercicio 2019 de la Sociedad, y en periodo de la formulación de estas cuentas anuales, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo, manifiesto que:

En base al mismo y a la Orden SND/257/2020, de 19 de marzo, por la que se declara la suspensión de apertura al público de establecimientos de alojamiento turístico, se ha procedido al cierre temporal del hotel que explota directamente la Sociedad, igual que al cierre de los hoteles de su propiedad que son explotados por una entidad vinculada (SLR Turismo España, S.L.U.).

En base a la situación actual, la Sociedad está llevando a cabo la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis que aseguren la continuidad del negocio, tanto individuales, (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como de carácter colectivo. En el marco de dichas medidas se incluyen acciones enfocadas al redimensionamiento temporal de los recursos existentes hasta el momento, así como renegociación de contratos y otras acciones de distinto ámbito enfocadas a minimizar los impactos de dicha situación.

La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé potencial consecuencia legal derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la epidemia salvo aquellas que pudieran potencialmente llegar a derivarse de la aplicación de la normativa anteriormente citada.

La situación actual determina la necesidad de evaluar el estatus y evolución de la coyuntura existente y los potenciales impactos que la misma podría tener sobre el negocio, recuperabilidad de activos y otras partidas. Se estima que será una situación transitoria que permitirá la recuperación de la actividad una vez haya sido superada, si bien a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se desconocen los impactos económicos de esta situación extraordinaria de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible realizar una cuantificación de los mismos.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se han realizado las acciones oportunas de adecuación de la estructura de costes y personal a la demanda actual mediante un expediente de regulación temporal de empleo, así como la reducción de la jornada laboral durante parte del año 2020.

Tal y como se ha puesto de manifiesto en la Nota 2.f de la memoria adjunta, las cuentas anuales se han formulado bajo el principio de empresa en funcionamiento considerando que la Sociedad puede seguir operando y realizar sus activos y liquidar sus pasivos como una empresa en funcionamiento dado que la principal deuda que mantiene con la Sociedad es con su Socio Único y dicha sociedad ha manifestado su compromiso de apoyo financiero al misma.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresada en Euros)

b) Información sobre medio ambiente

La Sociedad mantiene sus instalaciones en un estado que permite cumplir con todas las normas referentes al medio ambiente. No ha sido necesario incurrir en gastos particulares y tampoco fue necesaria la dotación de provisiones.

c) Información sobre el aplazamiento de pagos efectuados a proveedores. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio de medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, así como la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales abreviadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales. Los datos del ejercicio 2019 son los siguientes:

	<u>Días</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Periodo medio de pago a proveedores	28	35

d) Honorarios de auditores de cuentas anuales abreviadas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 ascendieron a 8.000 euros (7.000 euros en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018)

Asimismo, existen honorarios devengados durante el ejercicio 2019 por importe de 13.300 euros, por de otros servicios prestados a la Sociedad (2018: 0 euros)

SLR BAHÍA HOTELS, S.L.U.

FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

El Administrador Único de la Sociedad SLR Bahía Hotels, S.L.U., en fecha 30 de junio de 2020, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES:

FIRMA

Administrador Único
D. Gerald Kassner